

FAILLISEMENTSVERSLAG Nummer: 13

Datum: 10 december 2018

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud van de papieren versie is identiek aan de digitale versie.

Gegevens gefailleerde 1 : de naamloze vennootschap **Refining & Trading Holland N.V.** (hierna: "North Refinery")

KvK-nr: 02334629

Surseancenummer : S18/15/3

Faillissementsnummer : F18/15/61

Gegevens gefailleerde 2 : de besloten vennootschap **GOC Real Estate B.V.** (hierna: "GOC Real Estate")

KvK-nr: 56276915

Surseancenummer : S18/15/4

Faillissementsnummer : F18/15/62

Statutair / vestigingsadres van beide vennootschappen:
Oosterwierum 25
9936 HJ Farmsum

Correspondentieadres van beide vennootschappen:
Postbus 215
9930 AE Delfzijl

Datum uitspraak surseance : 23 februari 2015

Datum uitspraak faillissement : 24 februari 2015

Curator : mr. H.J. Meijer

Rechter-commissaris : mr. A.L. Goederee
mr. P. Molema

Activiteiten North Refinery : de vennootschap drijft een onderneming die zich – volgens opgave in het Handelsregister – bezig houdt met het (doen) opwerken van oliehoudende (afval)stoffen, waaronder afgewerkte olie, daarmee vergelijkbare stoffen en andere (afval)stoffen, alsmede de handel in al of niet bewerkte producten, alsmede het verlenen van diensten en het verstrekken van adviezen betreffende deze producten.

Omzetgegevens	:	2013: € 58.368.385 2012: € 75.439.931 Bron: jaarrekeningen
Personeel gemiddeld aantal	:	in de periode van circa twee jaren voorafgaand aan het faillissement bedraagt het gemiddeld aantal personeelsleden 57.
Activiteiten GOC Real Estate	:	de vennootschap drijft een onderneming die zich – volgens opgave in het Handelsregister – bezig houdt met bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed.
Omzetgegevens	:	2013: € 4.863.283 2012: - (vennootschap dreef nog geen onderneming) Bron: jaarrekeningen
Personeel gemiddeld aantal	:	in de periode van circa twee jaren voorafgaand aan het faillissement bedraagt het gemiddeld aantal personeelsleden 0.
Verslagperiode	:	1 september 2018 tot en met 9 december 2018
Bestede uren in verslagperiode	:	zie specificatie
Bestede uren totaal	:	zie specificatie

In het hierna volgende zal gesproken worden van “North Refinery” en van “GOC Real Estate”, dan wel “de vennootschappen” (wanneer genoemde vennootschappen gezamenlijk bedoeld worden).

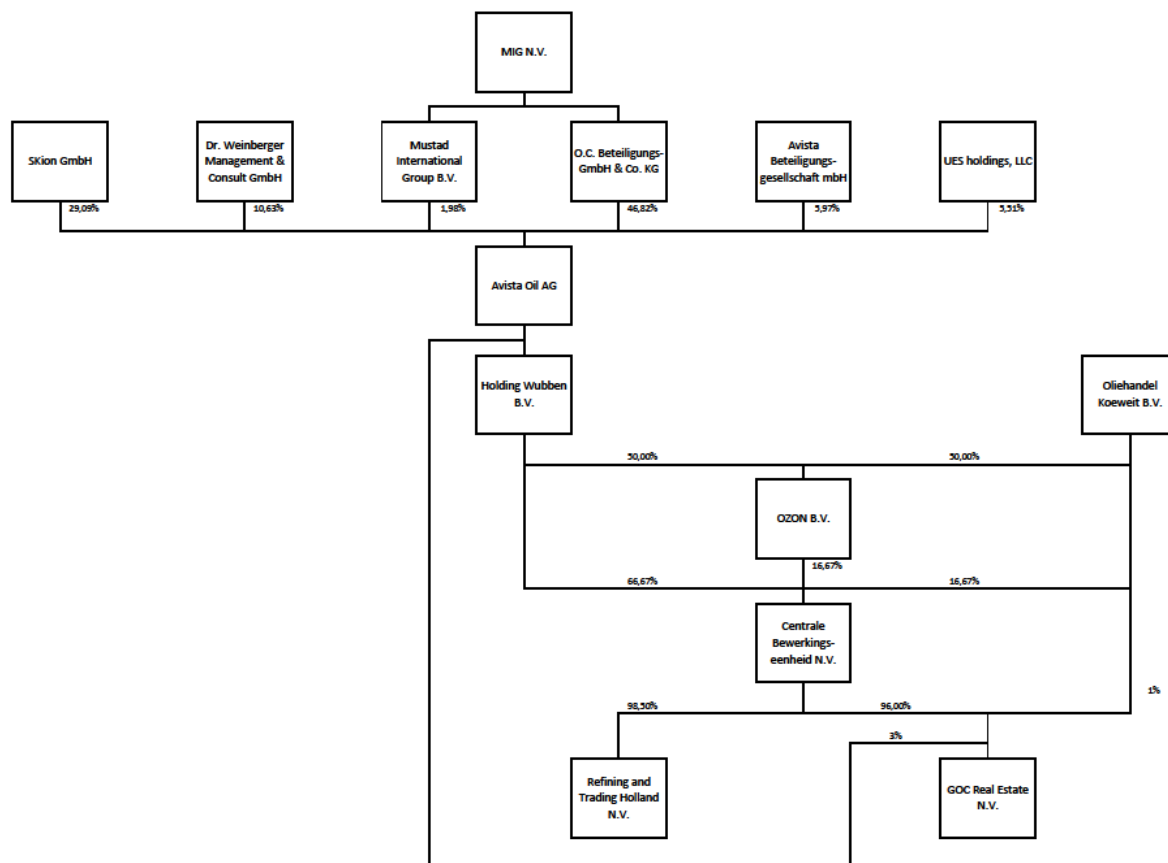
1. Inventarisatie

1.1 Directie en Organisatie

verslag 1 De naamloze vennootschap Refining & Trading Holland N.V. is opgericht in 1986 en in het Handelsregister ingeschreven sedert 30 september 1986. De aandelen van de vennootschap worden gehouden door de naamloze vennootschap Centrale Bewerkingseenheid (C.B.E.) N.V. (98,5%) en een viertal minderheidsaandeelhouders (1,5%). Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door Centrale Bewerkingseenheid (C.B.E.) N.V., van welke vennootschap de heren P. Yntema en P. Eckelmann gezamenlijk bevoegde bestuurders zijn.

De besloten vennootschap GOC Real Estate B.V. is opgericht in 2012 en in het Handelsregister ingeschreven sedert 18 oktober 2012. De aandelen van de vennootschap worden gehouden door de naamloze vennootschap Centrale Bewerkingseenheid (C.B.E.) N.V., Avista Oil AG en Oliehandel Koeweit B.V. Het bestuur van GOC Real Estate B.V. wordt gevormd door de naamloze vennootschap Centrale Bewerkingseenheid (C.B.E.) N.V., van welke vennootschap de heren P. Yntema en P. Eckelmann gezamenlijk bevoegde bestuurders zijn.

De vennootschappen maken onderdeel uit van een groep vennootschappen, die zich als volgt laat weergeven.



verslag 2 Bij vonnis van de rechtbank Rotterdam d.d. 31 maart 2015 werd inmiddels ook de naamloze vennootschap Centrale Bewerkingseenheid (C.B.E.) N.V. in staat van faillissement verklaard. Ook hierin werd mr. H.J. Meijer aangesteld als curator.

1.2 Winst en verlies

verslag 1 Refining & Trading Holland N.V.

2013: +/- € 7.134.806

2012: € 319.038

Bron: jaarrekeningen

GOC Real Estate B.V.

2013: € 32.835

2012: - (vennootschap dreef nog geen onderneming)

Bron: jaarrekeningen

1.3 Balanstotaal

verslag 1 Refining & Trading Holland N.V.

2013: € 20.254.830

2012: € 36.976.343

Bron: jaarrekeningen

GOC Real Estate B.V.

2013: € 25.692.813

2012: € 18.000

Bron: jaarrekeningen

1.4. Lopende procedures

verslag 1 Volgens opgave van de directie is de vennootschap betrokken in de navolgende procedure(s):

1. Arbitrage Centrale Bewerkingseenheid N.V. / Oliehandel Koeweit B.V.

Nederlands Arbitrage Instituut te Rotterdam, zaaknummer NAI 4295.

verslag 1 Deze zaak betreft een procedure tussen de holdingvennootschap van North Refinery en de besloten vennootschap Oliehandel Koeweit B.V., maar de betreffende procedure raakt zijdelings ook North Refinery. Deze arbitrageprocedure is "intern" bij de holding en North Refinery bekend als de "arbitrage II" zaak.

In deze procedure gaat het om een nadere procedure in een langdurig (sinds najaar 2013) lopend geschil tussen enerzijds Centrale Bewerkingseenheid (C.B.E.) N.V. (hierna "CBE") en één van haar leveranciers voor afgewerkte olie, Oliehandel Koeweit B.V., tevens aandeelhouder van CBE. CBE vordert in deze procedure van Koeweit nakoming van een leveringsverplichting uit hoofde van een leveringscontract en tevens een contractuele boete wegens niet-nakoming van dat contract ter hoogte van ruim € 2.500.000.

Aan deze procedure is vooraf gegaan een eerdere arbitragezaak ("arbitrage I") waarin op 11 juni 2014 een arbitraal vonnis is gewezen, waarbij Oliehandel Koeweit B.V. is veroordeeld tot levering van afgewerkte olie aan de holdingvennootschap CBE. Hierop heeft Oliehandel Koeweit B.V. vervolgens een procedure gestart bij de rechtbank Midden-Nederland, strekkende tot vernietiging van het vonnis, alsook schorsing van de tenuitvoerlegging van het arbitrale vonnis. In deze procedure heeft de rechtbank onlangs, op 18 maart 2015, vonnis en beschikking gewezen, waarbij zowel de vernietigingsvordering, als het schorsingsverzoek zijn afgewezen met veroordeling van Oliehandel Koeweit B.V. in de (proces)kosten. Oliehandel Koeweit B.V. is inmiddels bij dagvaarding d.d. 27 maart 2015 tegen het vonnis van de rechtbank in hoger beroep gekomen. Eerst dienende dag is 7 juli 2015.

verslag 2 Deze procedure werd inmiddels in het kader van een minnelijke regeling geroyeerd. De minnelijke regeling is een resultante van de uitwinning door de Rabobank van een door Avista Oil AG en Oliehandel Koeweit B.v. gezamenlijk aan de bank verstrekte garantie ("corporate guarantee"). In verband met betaling door Oliehandel Koeweit onder de garantie, zijn de vorderingen in de arbitragezaak prijsgegeven.

Het door Oliehandel Koeweit ingestelde hoger beroep tegen het vonnis van de rechtbank Midden-Nederland d.d. 18 maart 2013 zal buiten bezwaar van de boedel worden voortgezet. Verwezen wordt naar de verslaglegging in het faillissement van Centrale Bewerkingseenheid (C.B.E.) N.V.

2. Provincie Groningen / GOC Real Estate B.V. inzake omgevingsvergunning

Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Groningen, zaaknummer LEE 14 / 2402 WABOM.

verslag 1 In deze procedure gaat het om een op 13 mei 2014 door Gedeputeerde Staten (GS) van de provincie Groningen aan GOC Real Estate B.V. verleende (omgevings)vergunning, ten behoeve van de inrichting aan het Oosterwierum 25 te Farmsum. Op 23 juni 2014 is door GOC en North Refinery beroep ingesteld en hebben zij verzocht om schorsing van een groot aantal voorschriften. De vergunning is op 12 augustus 2014 in zijn geheel geschorst, tot en met de uitspraak van de bodemprocedure.

Op 2 december 2014 hebben GS een (ontwerp)beschikking, ambtshalve wijziging omgevingsvergunning aan GOC bekend gemaakt. Het besluit is inmiddels vastgesteld en op 21 februari 2015 bekend gemaakt. Het beroep ziet ook op deze ambtshalve wijziging, gelet op artikel 6:19 Awb.

Recentelijk, op 12 februari 2015, heeft er een zitting plaatsgevonden bij de rechtbank Noord-Nederland. Verwacht wordt dat er nog een schriftelijke ronde gaat plaatsvinden, waarna vonnis gewezen zal worden. De rechtbank heeft te kennen gegeven wellicht ook nog eens de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (StAB) te raadplegen. De StAB heeft reeds op 19 november 2014 en op 27 januari 2015 een deskundigenadvies uitgebracht. Zowel GOC/North Refinery, als de provincie hebben aangedrongen op een uitspraak.

verslag 2-13 *Hierin zijn geen ontwikkelingen te melden. Voor zover in deze procedure nog handelingen dienen te worden verricht, zullen de belangen van North Refinery c.q. de boedel – met toestemming c.q. machtiging van de rechter-commissaris – behartigd worden door mr. J.C. Ozinga, die ook vóór faillissement de belangen van North Refinery al behartigde.*

3. Provincie Groningen / Refining & Trading Holland N.V. inzake last onder dwangsom en twee invorderingsbeschikkingen

Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Groningen, zaaknummer LEE 14 / 4549.

verslag 1 In deze procedure gaat het om een bij besluit van 23 december 2011 door GS van de provincie Groningen aan North Refinery opgelegde last onder dwangsom ter handhaving van de destijds vigerende milieuvergunning.

Op 20 januari 2012 is bezwaar gemaakt tegen deze last onder dwangsom. Bij besluit van 22 mei 2013 en 22 augustus 2013 hebben GS besloten tot invordering van een tweetal dwangsommen van € 20.000,-- elk, omdat tweemaal geconstateerd zou zijn dat niet aan de hiervoor vermelde last onder dwangsom zou zijn voldaan. Het bezwaar is ex artikel 5:39 Awb, tevens tegen deze beide invorderingsbesluiten gericht.

Op 2 september 2014 hebben GS het besluit op bezwaar aan North Refinery kenbaar gemaakt. Op 14 oktober 2014 heeft North Refinery beroep ingesteld tegen het besluit op bezwaar van 2 september 2014.

De rechtbank Noord-Nederland was voornemens het beroep op vrijdag 6 februari 2015 te behandelen, echter deze zitting is uitgesteld en zal naar verwachting binnenkort opnieuw worden bepaald.

- verslag 2-6 Er is nog geen nieuwe datum voor een zitting bepaald. Ook in deze procedure zal mr. Ozinga de belangen van (de boedel van) North Refinery behartigen.
- verslag 7 In deze zaak heeft op 6 december 2016 een zitting plaatsgevonden.
- verslag 8 In een tweetal uitspraken d.d. 10 februari 2017 heeft de rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, het door Noord Refinery tegen beide besluiten ingestelde beroep gegrond verklaard en de bestreden besluiten vernietigd. De door de provincie eerder geïncasseerde dwangsommen ad totaal € 40.000,- zijn inmiddels door de provincie terugbetaald. Feitelijk vond terugbetaling plaats aan de Rabobank als inningsbevoegd pandhouder.

Strafzaken

4. Refining & Trading Holland N.V. / Openbaar Ministerie

North Refinery is betrokken als verdachte in een tweetal strafprocedures, welke bekend zijn onder de namen "Nevita" en "Grave".

4.a. Nevita

- verslag 1 Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden, RC-nummers 09/176, 09/177, 13/2896, 13/2898.
- Dit betreft een strafrechtelijk onderzoek naar een aantal verdenkingen ten opzichte van strafbare feiten welke Refining & Trading Holland N.V. in de periode 2006 t/m 2011 zou hebben gepleegd. Volgens de concept tenlastelegging gaat het hierbij om illegale overbrenging van afvalstoffen, valsheid in geschrifte en het opzettelijk handelen in strijd met de milieuvergunning. Er is tevens een ontneming van wettelijk verkregen voordeel berekend ter hoogte van € 2.254.630.
- verslag 4 In deze zaak word een dagvaarding ontvangen in verband met een regiezitting op 27 maart 2016. Inhoudelijke behandeling van de zaak wordt verstrekt in oktober 2016.
- verslag 5 De regiezitting vond inmiddels plaats. De (gefaillieerde) vennootschap liet verstek gaan.
- verslag 6 Recentelijk werd een dagvaarding ontvangen voor een nadere regiezitting op 25 oktober 2016. Inhoudelijke behandeling van de zaak wordt voorzien in maart 2017.
- verslag 7 Geen ontwikkelingen.
- verslag 8 De behandeling van de strafzaak, over meerdere zittingsdagen, is gaande.
- verslag 9 In de achterliggende periode werd de inhoudelijke behandeling afgerond en vonnis gewezen tegen meerdere verdachten. De gefaillieerde rechtspersoon Refining & Trading Holland N.V. werd veroordeeld tot het betalen van een geldboete ad € 1.500.000,00, waarvan een bedrag ad € 750.000,- niet ten uitvoer zal worden gelegd, tenzij de rechter later anders mocht gelasten, op grond dat Refining & Trading Holland zich voor het einde van een proeftijd van twee jaren, aan een strafbaar feit heeft schuldig gemaakt. Voorts werd een ontnemingsvordering ad € 1.201.060,50 toegewezen.

4.b. Grave

- verslag 1 In dit strafrechtelijk onderzoek ging het in eerste instantie om één incident dat zich afspeelde medio september 2012. Volgens het proces-verbaal zijn de verdenkingen illegale overbrenging van afvalstoffen en het opzettelijk handelen in strijd met de omgevingsvergunning. Tevens is er een ontneming van wederechtelijk verkregen voordeel berekend ter hoogte van € 2.789.200. Recentelijk is de onderzoeksperiode uitgebreid, van 1 januari 2011 t/m 31 december 2013. In verband hiermee zou de ontnemingsvordering nog kunnen toenemen.
- verslag 2 De curator heeft contact (per e-mail en door middel van besprekingen) onderhouden met het Openbaar Ministerie in verband met de gevolgen van het faillissement van North Refinery voor de strafzaken, in het bijzonder de mogelijke afwikkeling van de beide zaken door middel van een transactie c.q. schikking. Het overleg met het Openbaar Ministerie hierover zal verder worden voortgezet.
- verslag 3 Er is nader gesproken met het Openbaar Ministerie. De curator is thans in afwachting van een nadere (schriftelijke) reactie van het Openbaar Ministerie.
- verslag 4 Van de zijde van het Openbaar Ministerie werd een voorstel tot schikking ontvangen waarop de curator niet is ingegaan. Verwacht wordt dat het Openbaar Ministerie thans zal overgaan tot het inbrengen van een dagvaarding
- verslag 5 De dagvaarding werd nog niet ontvangen.
- verslag 6 De curator gaf onlangs opdracht aan een strafadvocaat tot verdediging van de belangen van North Refinery in deze strafzak. De ontwikkelingen worden verder afgewacht.
- verslag 7 Geen ontwikkelingen.
- verslag 8 De verdediging heeft recentelijk nadere onderzoek wensen ingediend. Voor het overige geen ontwikkelingen.
- verslag 9-13 *Geen ontwikkelingen.*

Toekomstige schadevergoedingsprocedure

- verslag 1 Vermeldenswaard is dat inzake de bedrijfsvoering van North Refinery in de afgelopen jaren een aanzienlijk aantal procedures heeft gelopen tussen enerzijds het Ministerie van Infrastructuur en Milieu en anderzijds North Refinery, welke voornamelijk betrekking hadden op de overbrenging van afvalstoffen en producten van en naar de inrichting van North Refinery te Farmsum, onder figuur van de "EVOA" (de Europese Verordening Overbrenging van Afvalstoffen).

Op 19 november 2014 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in een drietal zaken. De beroepen van North Refinery zijn gegrond verklaard en de verschillende besluiten vernietigd. Tevens heeft de Afdeling eerder reeds North Refinery in door haar gestelde beroep gegrond verklaard, dan wel heeft de Staatssecretaris zelf het beroep gehonoreerd.

In beginsel is hiermee de civielrechtelijke onrechtmatigheid van de betreffende besluiten en de toerekening daarvan aan het betreffende bestuursorgaan gegeven. Op basis van artikel 6:162 BW zou North Refinery derhalve recht hebben op vergoeding van – in beginsel de volledige – schade die zij heeft geleden als gevolg van de onrechtmatige daad. De door North Refinery geleden totale schade

dient nog te worden vastgesteld en zou kunnen worden verhaald op de Staat. De curator beraadt zich hierop.

- verslag 2 Hierin zijn geen ontwikkelingen te melden. Vooralsnog heeft het geen prioriteit, nu in dit stadium de nadruk licht op het trachten te realiseren van een door- c.q. herstart van de onderneming.
- verslag 6 De curator heeft een aanvang gemaakt met nadere oriëntatie van de omvang van de schade en de onderbouwing hiervan.
- verslag 7 De curator heeft inmiddels de onderliggende dossiers opgevraagd en is in overleg met de Rabobank (als pandhouder van de vordering) over de verdere aanpak.
- verslag 8-12 De curator heeft de onderliggende dossiers aan de Rabobank toegezonden. De bank heeft de dossiers thans in onderzoek.
- verslag 13 *In het kader van een met de Rabobank, ter afronding van meerdere aspecten, getroffen regeling heeft de Rabobank haar pandrecht op deze vordering prijsgegeven (zie ook 5.3)*

1.5. Verzekeringen

- verslag 1 Volgens opgave van de directie zijn door c.q. ten behoeve van de vennootschap de navolgende verzekeringen gesloten:
- aansprakelijkheidsverzekering;
 - milieuschadeverzekering;
 - wegam verzekering;
 - uitgebreide gevaren-/brandverzekering
 - collectieve ongevallen verzekering
 - landmaterieelverzekering;
 - charterers liability verzekering (m.b.t. te laden schepen);
 - verzuimverzekering;
 - bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering;
 - opstalverzekering.

Met betrekking tot de tijdens het faillissement vooralsnog voort te zetten verzekeringen heeft de curator de premie voldaan.

- verslag 2 De verzekeringspremie vormt onderdeel van de kosten van instandhouding c.q. behoud van de activa van de onderneming. Zie ook hoofdstuk 6 van dit verslag.
- verslag 3 In verband met het minimaliseren van de kosten van instandhouding is de verzekeringsdekking zover mogelijk teruggebracht en de premie verlaagd.

1.6 Huur

- verslag 1 Door North Refinery worden er diverse zaken gehuurd; zie ook dit verslag onder 5.2 (betreffende lease).

verslag 2 De huur / lease van diverse zaken is zoveel mogelijk beëindigd. Slechts indien en voor zover noodzakelijk in het kader van de voortzetting van de werkzaamheden c.q. instandhouding/behoud van de activa is huur / lease voortgezet.

1.7 Oorzaak faillissement

verslag 1 De directie noemt als belangrijkste oorzaken van het faillissement:

- In het najaar van 2014 heeft een drastische daling van de olieprijs ingezet, welke heeft geleid tot een grote (negatieve) invloed op de verkoopprijzen van de producten van de vennootschap. De belangrijkste prijsindex is tussen oktober 2014 en januari 2015 gedaald met 40%. De vennootschap was niet in staat om een dergelijke prijsinbreuk te compenseren.
- In december 2014 en januari 2015 hebben er tevens belangrijke wijzigingen plaatsgevonden in relatie tot het Besluit Organisch Halogeengehalte Brandstoffen (uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, nr. 201403821/1) en het Tweede Landelijk Afvalbeheerplan, als gevolg waarvan de vennootschap een aanzienlijke beperking heeft ondervonden van haar afzetmogelijkheden.

Een en ander heeft ertoe geleid dat de vennootschap langdurig is aangewezen op substantiële financiële steun van haar (middelbare) aandeelhouders, om te kunnen overleven. De aandeelhouders waren echter niet bereid om verdere financiële steun te verstrekken. Hierbij heeft naar het zich laat aanzien tevens een rol gespeeld dat de vennootschap vanuit het verleden “belast” was met de voornoemde strafzaken en daaruit voortvloeiend intensief toezicht en handhaving met daaraan verbonden investeringen die in de achterliggende ca. drie jaren zijn gedaan.

De vennootschap was daarom niet meer in staat om aan haar verplichtingen te voldoen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement North Refinery

verslag 1 54.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement North Refinery

verslag 1 60

2.3 Datum ontslagaanzegging

verslag 1 De curator heeft ontslag aangezegd bij brief d.d. 25 februari 2015.

verslag 2 Een gedeelte van het personeel heeft gedurende de opzegtermijn doorgewerkt en ook daarna – met instemming van het UWV met behoud van WW-uitkering – tot en met 10 juni 2015. Na laatstgenoemde datum was het UWV niet langer bereid het werken met behoud van uitkering nog langer toe te staan. Met ingang van 11 juni 2015 tot en met 31 juli 2015 heeft de curator de betreffende werknemers in dienst genomen voor bepaalde tijd. Zie ook hoofdstuk 6 van dit verslag.

- verslag 3 Na 31 juli 2015 zijn de contracten met de betreffende werknemers steeds met één maand verlengd. Het huidige contract voor bepaalde tijd tussen de werknemers en de boedel geldt tot en met 30 november a.s. Maandelijks wordt bekeken of de contracten worden verlengd. Zie ook hoofdstuk 6 van dit verslag.
- verslag 4 Met ingang van 1 januari 2016 is het contract van de werknemers verlengd met een periode van drie maanden; hierover heeft afstemming met het UWV plaatsgevonden.
- verslag 5 Het contract is nog éénmaal verlengd en per 30 juni 2016 beëindigd.
- verslag 6 Er is nog één werknemer in dienst, met een tijdelijk contract tot 1 december 2016. Voor het overige maakt de boedel gebruik van diverse personen die tegen onkostenvergoeding diensten verrichten.
- verslag 7 Er is thans géén personeel meer in dienst.

Werkzaamheden

- verslag 1 De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht, het personeel ontslag aangezegd en de personeelsbijeenkomst bijgewoond.
- verslag 2 De curator heeft intensief overleg gehad met het UWV en de werknemers in verband met het doorwerken na einde dienstverband.
- verslag 3-6 De curator heeft diverse werkzaamheden verricht met betrekking tot de contractering en verloning van de werknemers die in dienst zijn van de boedel.
- verslag 7 Het dienstverband met de laatste werknemer wordt afgewikkeld.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1. Beschrijving

- verslag 1 Ten gunste van GOC Real Estate B.V. is recht van erfpacht en recht van opstal gevestigd met betrekking tot de navolgende onroerende zaken:

een olieraffinaderij, staande en gelegen te Farmsum, aan de (9936 HJ) Oosterwierum 25, kadastraal bekend:

- gemeente Delfzijl sectie O nummer 441, groot 1 hectare en 2 are;
- gemeente Delfzijl sectie O nummer 451, groot 3 hectare en 6 are;
- gemeente Delfzijl sectie O nummer 452, groot 2 hectare, 4 are en 9 centiare;
- gemeente Delfzijl sectie O nummer 590, groot 15 are;
- gemeente Delfzijl sectie O nummer 694, groot 72 are en 90 centiare;
- gemeente Delfzijl sectie O nummer 785, groot 1 hectare, 20 are en 85 centiare.

Het havenschap (Groningen Seaports N.V.) heeft het bloot eigendom van de hiervoor genoemde percelen.

3.2 Verkoopopbrengst

verslag 1 Er is (nog) geen verkoopopbrengst gerealiseerd.

3.3 Hoogte hypotheek

verslag 1 De rechten van erfpacht en opstal zijn belast met een hypothecaire inschrijving ten gunste van Rabobank.

verslag 11 Nu de werkzaamheden tot ontmanteling van de bedrijfslocatie gestaag vorderen komt de uitwinning van het recht van erfpacht door de hypotheekhouder in beeld. De curator heeft hieromtrent recentelijk contact gehad met de Rabobank, die zich hieromtrent thans beraadt.

verslag 12 De Rabobank heeft nog geen standpunt ingenomen met betrekking tot de uitwinning van het recht van erfpacht. Ondertussen hebben zich recentelijk wel belangstellenden gemeld, die geïnteresseerd zijn in het mogelijk verwerven van de locatie van North Refinery. De curator onderzoekt de mogelijkheden. Dit zal naar verwachting mede onderwerp van gesprek zijn van een op korte termijn plaats te vinden overleg tussen boedel, Provincie Groningen, Groningen Seaports en Rabobank, waarbij een mogelijke integrale aanpak tot het bereiken van een totaaloplossing met betrekking tot de locatie van North Refinery aan de orde komt.

verslag 13 *In het kader van het recentelijk plaatsgevonden hebbend overleg (als genoemd in verslag 12) heeft Rabobank in het kader van een beoogde totaaloplossing, aangegeven onder voorwaarden bereid te zijn tot het prijsgeven van haar op het recht van erfpacht rustende hypotheekrecht. Het gevoerde overleg krijgt begin 2019 een vervolg.*

3.4 Boedelbijdrage

verslag 1 De curator heeft in overleg met de Rabobank afspraken gemaakt met betrekking tot een boedelbijdrage bij onderhandse verkoop van alle activa door middels van een “doorstart”.

Werkzaamheden

verslag 1 De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht en frequent overleg met Rabobank gehad met betrekking tot verkoop van de activa.

verslag 11 De curator heeft overleg gevoerd met de Rabobank.

verslag 12-13 De curator heeft contacten onderhouden met de onder 3.3. genoemde stakeholders.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

verslag 1 Buiten de onder 3.1 genoemde onroerende zaken zijn er diverse roerende zaken aangetroffen, bestaande in bedrijfs- en kantoorinventaris (kantoorgedeelte, laboratorium, romneyloods, open loods, isolatieopslag en ambulant).

- verslag 3 In de achterliggende periode heeft het havenschap (Groningen Seaports) zich in haar hoedanigheid van erfpachter beroepen op een retentierecht met betrekking tot de opstallen en bedrijfsmiddelen. Er is inmiddels tussen partijen overleg gaande met betrekking tot een praktische oplossing.
- verslag 4 In de achterliggende periode is een aanvraag gemaakt met gefaseerde verkoop van de activa (vooral nog de zo genaamde VD2 installatie). Hiertoe is Van Beusekom ingeschakeld. Ondertussen heeft zich nog een aantal partijen gemeld met een bredere belangstelling, mogelijk voor de gehele organisatie.
- verslag 5 De verkoop van de activa verloopt moeizaam. Tot onderhandse verkoop van activa kwam het – om uiteenlopende redenen – nog niet. De activa zijn vervolgens door middel van een online veiling aangeboden. Ook dit heeft maar tot een (zeer) beperkte verkoop en opbrengst geleid. Thans wordt onderhandeld met een partij die zich heeft gemeld voor onderhandse koop van diverse installaties, waaronder de VD2. Voorts worden voorbereidingen getroffen voor sloop c.q. ontmanteling van een deel van de activa.
- verslag 6 De onderhandse verkoop van de VD2 en annexe installaties is nog gaande. Naar verwachting wordt op korte termijn duidelijk of deze verkoop definitief haar beslag krijgt. Daarnaast is inmiddels een aanvang gemaakt met de sloop van activa.
- verslag 7 De onderhandse verkoop van de VD2 en annexe installaties lijkt ten tijde van het onderhavige verslag op zeer korte termijn haar definitieve beslag te krijgen. Vertraging van de onderhandelingen zijn met name veroorzaakt door de controle op mogelijke handels- en betalingssancties nu kopers de installaties naar Iran wenst te transporteren.
- verslag 8 De met verkoop van de VD2 en annexe installaties gerealiseerde verkoopopbrengst ad € 205.000,-- werd inmiddels ontvangen en op grond van de met provincie, waterschap en bank gesloten overeenkomst (zie verslag 5) overgemaakt op een daartoe aangewezen derdenrekening. Van de opbrengst zullen diverse verkoopkosten betaald worden, waarna de restantopbrengst tussen de bij de genoemde overeenkomst betrokken partijen verdeeld zal worden.
- verslag 9 De verkoopopbrengst werd inmiddels verdeeld tussen de betrokken partijen. Voorts werd door de koper van de installaties *VD1,2) een aanvang gemaakt met de ontmanteling.
- Daarnaast werden de diverse kantoorunits verkocht.
- verslag 10 De afronding van de ontmanteling van de VD1 en VD2 wordt voorzien voor ultimo 2017. De verkochte kantoorunits werden inmiddels geleverd aan koper en de koopsom ad € 3.000,-- ontvangen en verdeeld onder de partijen die daartoe gerechtigd zijn op grond van de overeenkomst van 20 juni 2016.
- verslag 11 De ontmanteling van de VD1 en VD2 bevindt zich in een vergevorderd stadium. Ondertussen houdt de curator contact en voert overleg met het handhavend gezag (Provincie) met betrekking tot de resterende afvoer van afvalstoffen en ontmanteling van de nog resterende installaties.
- verslag 12 Hierin zijn vrijwel geen ontwikkelingen te melden. Het oponthoud wordt al langere tijd veroorzaakt door de inhoud van één tank (T301), waarvan de inhoud inmiddels niet goed meer geanalyseerd lijkt te kunnen worden en daarmee de afvoer en verwerking tot dusver blokkeert.
- verslag 13 *In de achterliggende periode zijn offertes met betrekking tot de -uit milieuoogpunt- nog uit te voeren rustwerkzaamheden (met uitzondering van de T301; zie verslag 12); deze liggen thans ter beoordeling voor bij de provincie en zijn als zodanig tevens onderdeel van het tussen de verschillende stakeholders gevoerde overleg (zie 3.3)*

3.6 Verkoopopbrengst

- verslag 1 Er is (nog) geen verkoopopbrengst gerealiseerd.
- verslag 3 Inmiddels is de zogenaamde "TCC Unit" (boormudlijn) verkocht. De opbrengst bedraagt € 200.000,-, welke wordt ingezet ten behoeve van de dekking van de instandhoudingskosten.
- verslag 5 Met betrekking tot de verkoopopbrengst die gerealiseerd kan worden is van belang dat de curator is toegetreden tot een overeenkomst met provincie, het havenschap en de bank met onder meer de strekking dat de gerealiseerde netto verkoopopbrengst tussen deze partijen verdeeld zal worden. Dit houdt verband met de in de loop der tijd ontstane instandhoudingskosten.
- verslag 9 Uit hoofde van de verdeling van de verkoopopbrengst van de VD 1 en 2 ontving de boedel € 42.960,96.

3.7 Boedelbijdrage

- verslag 1 Zie 3.3

3.8 Bodemvoorrecht fiscus

- verslag 1 Er is sprake van een fiscale vordering uit hoofde van onder meer loon- en omzetbelasting. Met het voorrecht van de fiscus zal derhalve op grond van het bepaalde in artikel 21 IW 1990 juncto artikel 57 lid 3 Fw rekening worden gehouden.

Werkzaamheden

- verslag 1 De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht, contacten onderhouden met belangstellenden voor de activa en een verkoopmemorandum opgesteld en verspreid.
- Voorts is aan de rechtbank verzocht bij de intrekking van de surséance van betaling en het gelijktijdig uitspreken van faillissement een zogenaamde afkoelingsperiode ex art. 63a Fw af te kondigen voor de duur van twee maanden, welk verzoek door de rechtbank is toegewezen.
- verslag 3 De curator heeft veelvuldig gecorrespondeerd, overleg gevoerd en stukken bestudeerd in verband met het door het havenschap gestelde retentierecht en de verkoop van de TCC Unit.
- verslag 4-7 De curator heeft gecorrespondeerd, besprekingen gevoerd en diverse stukken bestudeerd in verband met de voorbereidingen van de verkoop van de VD2-installatie, alsmede provincie Groningen en Groningen Seaports.
- verslag 8-12 De curator heeft gecorrespondeerd en besprekingen gevoerd met betrekking tot de definitieve inhoud van de verkoopovereenkomst met betrekking tot de VD2 en annexe installaties.
- verslag 13 *De curator heeft offertes opgevraagd en overleg gevoerd met betrekking tot de zijn restwerkzaamheden op het terrein, alsmede overleg gevoerd met de diverse stakeholders (Provincie, Groningen Seaports en Rabobank).*

Vorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving

- verslag 1 Ten tijde van het faillissement was sprake van diverse voorraden, waarop een pandrecht van de Rabobank rustte. In overleg met de bank zijn afspraken gemaakt met betrekking tot (zo veel mogelijk) verkoop van de voorraden.
- verslag 2 Hangende het onderzoek naar en de besprekingen over eventuele mogelijkheden voor een doorstart (zie ook punt 6.3 van dit verslag) heeft de curator gepoogd waar mogelijk nog aanwezige voorraden te verkopen. Dit is deels gelukt.

3.10 Verkoopopbrengst

- verslag 1 Er is ten behoeve van de bank verkoopopbrengst gerealiseerd.
- verslag 2 Er is ten behoeve van de bank verkoopopbrengst gerealiseerd.

3.11 Boedelbijdrage

- verslag 1 Met de bank is overeengekomen dat de bank met betrekking tot verkochte voorraad per verkooptransactie een boedelbijdrage voldoet. Uit hoofde hiervan is thans een totale boedelbijdrage ontvangen c.q. verschuldigd van € 42.500,--.
- verslag 2 In de achterliggende periode is een boedelbijdrage van € 45.705,41 ontvangen.

Werkzaamheden

- verslag 1-2 De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht en contacten onderhouden met afnemers en de bank.

Andere activa

3.12 Beschrijving

- verslag 1 Er werden tot nu toe geen andere activa aangetroffen.

3.13 Verkoopopbrengst

- verslag 1 Er is (nog) geen verkoopopbrengst gerealiseerd.

Werkzaamheden

- verslag 1 De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

4. Debiteuren

4.1. Omvang debiteuren

verslag 1 Uit de administratie van de vennootschap blijkt dat per datum faillissement het totaal van de debiteurenvorderingen € 556.435,38 bedraagt.

Met betrekking tot de incasso van de debiteuren is met de pandhouder (zie 5.3) afgesproken dat er niet wordt overgegaan tot actieve incasso van de debiteuren. Dit is niet nodig gebleken gelet op de met de betreffende debiteuren bestaande relatie, mede in relatie tot de gedeeltelijke voortzetting van de activiteiten van de onderneming (zie hierna bij 6.).

Ten tijde van het onderhavige verslag hebben de debiteuren inmiddels grotendeels betaald. Voor zover nog incasso activiteiten nodig mochten zijn, zal in beginsel de pandhouder zich daarmee belasten.

verslag 2 Zie verslag 1. Recentelijk verzocht de pandhouder (Rabobank) de curator de inning van het restant van de debiteuren te inventariseren. De curator heeft aan de financieel manager van North Refinery om (nadere) informatie verzocht. Aan de hand daarvan zal nader overleg met de pandhouder plaatsvinden.

verslag 3 In de afgelopen verslagperiode zijn de debiteuren aangeschreven in opdracht van de pandhouder. Naar aanleiding hiervan zijn op één na alle debiteurenposten afgehandeld hetgeen heeft geresulteerd in:

Ontvangen debiteuren:	€ 37.904,78
Afgeboekte debiteuren:	€ 2.220,00
Vorderingen verrekend:	€ 2.336,09

Thans dient de afrekening met de pandhouder nog feitelijk plaats te vinden en is de curator in overleg met de pandhouder over de verdere inning van de debiteuren daar er nog één debiteurenpost van ca € 26.000,- onbetaald is gebleven ondanks de inspanningen van de curator.

verslag 4-5 Hierin zijn thans geen ontwikkelingen te melden.

verslag 6 De curator heeft de pandhouder onlangs laten weten dat hij géén verdere incassoactiviteiten meer ziet weggelegd. De onbetaalde vordering ad € 26.000,- betreft een betwiste vordering, ten aanzien waarvan de pandhouder dient te beslissen of de incasso daarvan nog een vervolg dient te krijgen.

verslag 7 De laatste -telefonische- informatie die de curator van de pandhouder heeft ontvangen geeft aan dat die nog geen definitief standpunt met betrekking tot de betwiste debiteurenvordering heeft ingenomen. Voorts is de curator in overleg met de pandhouder met betrekking tot het mogelijk instellen van een vordering tot schadevergoeding tegen de Staat (zie ook 1.4).

verslag 8 Zie verslag 7. Hieraan kan worden toegevoegd dat de boedel in de achterliggende periode een aantal bedragen – na aftrek van kosten tot een totaal van € 85.015,34 - heeft ontvangen uit hoofde van aan voormalige werknemers van de gefailleerde vennootschap toegekende schadevergoedingen ex art. 591a Sv.

verslag 13 *Op de in verslag 8 genoemde opbrengst heeft Rabobank nog aanspraak gemaakt uit hoofde van een vermeend pandrecht, hetgeen door de curator is bestreden. In de achterliggende periode is dit punt*

meegenomen in het met de bank getroffen regeling ter afwikkeling van diverse aspecten met betrekking tot het onderhavige faillissement (zie ook 5.3).

4.2 Opbrengst

verslag 1 Niet van toepassing.

verslag 3 € 37.904,78.

4.3 Boedelbijdrage

verslag 1 Niet van toepassing.

verslag 3 € 3.790,48.

4.3.1 Uren besteed aan debiteurenincasso:

verslag 1 Niet van toepassing.

verslag 3 8,7 uren.

4.3.2. Opbrengst boedel/pandhouder:

verslag 1 Niet van toepassing.

verslag 3	Opbrengst boedel:	€ 3.790,48 (boedelbijdrage)
	Opbrengst pandhouder:	€ 34.114,30

Werkzaamheden

verslag 1 De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht en contacten onderhouden met de pandhouder.

verslag 3 De curator heeft de debiteuren aangeschreven en contacten onderhouden met de diverse debiteuren en de pandhouder.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

verslag 1 De vordering van huisbankier Rabobank bedraagt ten tijde van het faillissement totaal € 8.406.640,-- en is als volgt te specificeren:

- langlopende lening, oorspronkelijk groot € 6.900.000,-, restant hoofdsom	€ 5.415.000,--
- krediet in rekening-courant tot max. € 3.000.000,-, debetsaldo	€ 2.506.640,--
- bankgarantiefaciliteit van € 500.000,-; totaal afgegeven bankgaranties	€ 485.000,--

Schuldenaren onder de betreffende financieringsfaciliteiten ("Facility Agreement") zijn Centrale Bewerkingseenheid (C.B.E.) N.V., North Refinery en GOC Real Estate B.V.

verslag 2 De vordering van de bank is inmiddels, door het afroepen van een garantie en (beperkt) inning van debiteuren, afgenomen tot circa € 1,9 miljoen.

5.2 Leasecontracten

verslag 1 De vennootschap heeft onder meer de navolgende lease- c.q. huurovereenkomsten gesloten:

- een rentalovereenkomst met Toyota Material Handling Nederland met betrekking tot twee vorkheftrucks;
- een huurovereenkomst met BNP Paribas Leasing Solutions met betrekking tot een Kyocera kopieermachine;
- een leaseovereenkomst met MKB Lease met betrekking tot een drietal auto's;
- een leaseovereenkomst met Volvo Lease met betrekking tot één auto;
- een overeenkomst van financial lease met ABN AMRO Lease met betrekking tot vijftien semi-permanente units.

verslag 2 Zie punt 1.6 van dit verslag.

5.3 Beschrijving zekerheden

verslag 1 In verband met de onder 5.1 genoemde vorderingen van de bank zijn ten laste van de vennootschap de navolgende zekerheden gesteld:

- recht van hypotheek, eerste in rang, tot een bedrag van € 15.000.000,- te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd op de registergoederen:
 1. (recht van erfpacht en opstal op) Oosterwierum 25 te Farmsum
 2. (recht van erfpacht op) perceel industrieterrein nabij Oosterwierum 25 te Farmsum;
- pandrecht, eerste in rang, op de transportmiddelen van de vennootschap;
- pandrecht, eerste in rang, op de inventaris van de vennootschap;
- pandrecht, eerste in rang, op de voorraad van de vennootschap;
- pandrecht, eerste in rang, op de machines van de vennootschap;
- pandrecht, eerste in rang op de vorderingen van de vennootschap.

verslag 10 Gelet op de voortgang van de ontmantelingswerkzaamheden van de diverse installaties en werkzaamheden zal de curator in de komende periode een finaal standpunt van de Rabobank als hypotheek- en pandhouder verlangen met betrekking tot de verkoop cq afvoer van de thans nog resterende zaken/voorraden, alsmede van de erfpachtrechten, waarvan verkoop tot dusver niet kon worden gerealiseerd, maar waarop de bank tot dusver haar zekerheidsrechten heeft gehandhaafd.

verslag 12 Zie punt 3.3 en 3.5 van dit verslag.

verslag 13 *In de achterliggende periode werd met de bank een algehele regeling getroffen, waarvan de volgende aspecten deel uitmaken:*

- 1) *Garantstelling van de bank tot betaling van een bedrag van € 100.000,- in geval de curator mocht worden veroordeeld in de procedure tegen Groningen Seaports (zie onder 9);*
- 2) *Voorwaardelijke prijsgeve van het hypotheekrecht op de erfpachtrechten;*
- 3) *Prijsgeve pandrecht op de vordering tot schadevergoeding tegen de Staat (zie 1.4);*
- 4) *Prijsgeven claim pandrecht op artikel 591a Sr – vergoedingen (zie 4.1);*
- 5) *Vergoeding aan de bank van een bedrag ad € 25.000,-*

5.4 Separatistenpositie

- verslag 1 Uit hoofde van de hiervoor onder 5.3 beschreven zekerheden heeft de bank de positie van separatist. Tot op heden heeft de bank hiervan geen gebruik gemaakt.

5.5 Boedelbijdragen

- verslag 1 Verwezen wordt naar punt 3.3 van dit verslag.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

- verslag 1 Er heeft zich een beperkt aantal crediteuren gemeld met een beroep op een gemaakt eigendomsvoorbehoud. Per geval wordt nagegaan of voor een rechtsgeldig beroep op eigendomsvoorbehoud wordt voldaan aan de daaraan te stellen eisen. Als dat het geval is worden afspraken gemaakt over de uitlevering van de nog aanwezige zaken waarop een eigendomsvoorbehoud rust.
- verslag 3 In de afgelopen verslagperiode zijn diverse eigendom voorbehouden afgehandeld waarbij de betreffende zaken zijn opgehaald door de crediteur. In een aantal gevallen zijn met de crediteuren aanvullende afspraken gemaakt omdat de betreffende zaken noodzakelijk zijn voor de exploitatie c.q. instandhouding van de onderneming.

5.7 Reclamerechten

- verslag 1 Met betrekking tot een aantal rapportages heeft Register Arbeidsdeskundige het recht van reclame ingeroepen. De curator moet hier nog nader onderzoek naar doen.

5.8 Retentierechten

- verslag 1 Hierop is tot dusver geen beroep gedaan.
- verslag 13 In verslag 3 is onder 3.5 vermeld dat Groningen Seaports zich tijdens het faillissement heeft beroepen op een beweerdelijk retentierecht met betrekking tot de opstallen en bedrijfsmiddelen, zulks uit hoofde van het bepaalde in artikel 5:100 BW (retentierecht bij einde erfpacht). De curator heeft dit retentierecht betwist. Zie verder ook onder 9: procedures

Werkzaamheden

- verslag 1-3 De curator heeft de nodige inventariserende werkzaamheden verricht, veelvuldig contacten onderhouden met de bank en met crediteuren die beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden

verslag 1 In het kader van een beoogde doorstart van de onderneming van North Refinery is het van belang de waarde van de onderneming en de daarmee verbonden activa zo veel mogelijk in stand te houden.

Met name in verband hiermee, alsmede ter generering van opbrengsten ter dekking van de instandhoudingskosten, heeft de curator het in het belang van de boedel geacht - na daartoe verkregen machtiging van de rechter-commissaris (artikel 98 Fw) - de onderneming van de vennootschap vooralsnog op beperkte schaal voort te zetten. Uitsluitend de zgn. "boorgruis" productielijn is in bedrijf gehouden.

Door de curator is in overleg met de bank, de boekhouder en directie van de onderneming een exploitatiebegroting opgesteld, waarbij gebleken is dat de kosten van voortzetting vooralsnog gedekt kunnen worden uit de reguliere lopende inkomsten uit de verwerking van boorgruis. Met de huisbankier zijn aanvullende afspraken gemaakt over een eventueel boedelkrediet met een limiet van € 100.000,--. Vooralsnog heeft de curator het boedelkrediet nog niet hoeven aanspreken omdat de boedel beschikt over de ontvangst van een door de pandhouder vrijgegeven debiteurenpositie ad € 125.117,49. De vrijgave is ingegeven door verwerking c.q. uitlevering van negatieve voorraad, waarop een pandrecht van de bank gevestigd was, welke een "conditio sine qua non" was voor betaling van de betreffende debiteurenvordering.

verslag 2 De verwerking van boorgruis is voortgezet tot medio mei 2015. Sederdien ligt de productie volledig stil en resteert nog de instandhouding c.q. het behoud van de activa. Met dit laatste zijn overigens ook nog de nodige kosten gemoeid, omdat ter voorkoming van milieu (stank!)- en veiligheidsrisico's een aantal voorzieningen in stand dient te blijven.

6.2 Financiële verslaglegging

verslag 9 Ter bevordering van de overzichtelijkheid is in overleg met de rechter-commissaris de financiële verslaglegging enigszins aangepast. Met ingang van dit verslag wordt uitsluitend het geactualiseerde overzicht weergegeven.

	Exploitatie	Instandhouding A	Instandhouding B	Instandhouding C
Periode	24 februari 2015 t/m 31 mei 2016	1 juni 2015 t/m 31 oktober 2015	1 november 2015 t/m heden	Verkoopkosten conform vaststellingsovereenkomst d.d. 20 juni 2016
Ontvangsten	€ 727.267,49	€ 292.770,15	€ 440.000,00	€ 208.000,00
Uitgaven	-/- € 571.534,29	-/- € 470.355,18	-/- € 455.800,37	-/- € 44.626,46
Te ontvangen btw	€ 16.267,90	€ 36.941,82	€ 28.825,51	-
Nog te betalen Loonheffing		-/- € 86.324,00	-/- € 168.606,00	-
Nog te betalen crediteuren			-/- € 1.543,56	-
Af: rechten derden Provincie Groningen				-/- € 42.960,96
Af: rechten derden Groningen Seaports				-/- € 42.960,96

Af: rechten derden Rabobank				-/- € 42.960,96
Af: opbrengst boedel				-/- € 42.960,96
Opbrengst kantoorunits + reservering kosten acute milieuproblemen = creditsaldo derdenrekening PlasBossinade				€ 23.000
Totaal	€ 172.001,10	-/- € 226.967,21	-/- € 184.406,37	€ 23.000,00

Werkzaamheden

- verslag 1 De curator heeft op dagelijkse basis contacten onderhouden met de directie, boekhouder en verantwoordelijk personeel op de werkvloer betreffende de voortzetting in de meest ruime zin van het woord.
- verslag 2 Zie verslag 1. Hieraan kan worden toegevoegd veelvuldig overleg met diverse belanghebbenden in het kader van een mogelijk doorstartscenario.
- verslag 3-9 Zie verslag 2. Voorts is de nodige aandacht geschonken aan het inventariseren van verkoopmogelijkheden van afzonderlijke activa.

Doorstart

6.3 Beschrijving

- verslag 1 Direct na aanvang van faillissement is de curator gebleken dat er in de markt voldoende belangstelling bestaat voor een mogelijke doorstart van de onderneming.

De curator inventariseert de verschillende mogelijkheden, in het bijzonder hoe concreet en hoe omvangrijk de belangstelling is en heeft daartoe inmiddels met verschillende gegadigden gesprekken gevoerd.

- verslag 2 Uiteindelijk bleken er twee serieuze gegadigden te zijn met wie de mogelijkheid tot door- c.q. herstart van de onderneming nader is onderzocht.

Ondanks intensief overleg bestaat op dit moment nog geen concreet uitzicht op een door- c.q. herstart. De curator zet de gesprekken met de diverse betrokkenen voort.

Belangrijk in dit verband is een van het Ministerie van Infrastructuur & Milieu op korte termijn verwacht oordeel/zienswijze met betrekking tot de status van het geproduceerd ("output") product.

- verslag 3 In de achterliggende periode is duidelijk geworden dat een door- c.q. herstart van de onderneming in de huidige vorm niet meer haalbaar is. Het oordeel van het Ministerie met betrekking tot de productstatus bleef uit. Mede in verband daarmee zijn de gesprekken – die zich nog op een door- c.q. herstart richtten – gestaakt. De curator richt zich nu op alternatieve scenario's (verkoop afzonderlijke onderdelen c.q. andere bestemmingsmogelijkheden).

- verslag 4 Naar aanleiding van de ingang gezette verkoop van de afzonderlijke activa (vooralsnog de VDZ-installatie) hebben zich bij de curator nog weer partijen gemeld met belangstelling voor de hele locatie. Of deze belangstelling concreet is, zal moeten blijken.

- verslag 5 Verkoop van de gehele locatie is thans niet meer aan de orde.

6.4 Verantwoording

verslag 1 De verantwoording volgt.

6.5 Opbrengst

verslag 1 Tot op heden werd er geen opbrengst gerealiseerd.

6.6 Boedelbijdrage

verslag 1 Zie 3.3.

Werkzaamheden

verslag 1-6 De curator heeft contacten onderhouden en besprekingen gevoerd met diverse geïnteresseerde partijen, met de bank/pandhouder en met diverse andere instanties, zoals de Provincie Groningen en het havenschap (Groningen Seaports).

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

verslag 1 De administratie van de vennootschap wordt in fysieke zin gevoerd en bewaard op het adres Oosterwierum 25 te Farmsum. Voor de digitale administratieve vastlegging, die gevoerd wordt “in de cloud”, wordt gebruik gemaakt van het softwarepakket Exact. De administratie (zowel de fysieke als de digitale) wordt ten behoeve van de voortzetting nog gebruikt. Met betrekking tot de veiligstelling van de administratie overlegt de curator met de leverancier van de software.

verslag 3 Er heeft nader overleg plaatsgevonden met de leverancier van de software met betrekking tot het afbouwen van het dienstenpakket (in verband met kostenreductie), alsook het veiligstellen van de administratie.

7.2 Depot jaarrekeningen

verslag 1 Blijkens het Handelsregister zijn de jaarrekeningen over 2013 van de vennootschappen twee dagen te laat gedeponereerd.

verslag 2 Nader onderzoek heeft uitgewezen dat de jaarrekeningen over 2013 van de vennootschappen op 30 januari 2015 zijn gedeponereerd. Aan de Kamer van Koophandel is inmiddels verzocht om haar administratie overeenkomstig aan te passen.

7.3 Controleverklaring accountant

verslag 1 Met betrekking tot North Refinery heeft de accountant (PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.) inzake de jaarrekening 2013 aangegeven geen oordeel te kunnen geven omtrent de getrouwheid van de jaarrekening in verband met een cumulatie van meerdere onzekerheden die de jaarrekening raken.

Met betrekking tot GOC Real Estate is een controleverklaring niet van toepassing in verband met de omvang van de onderneming van de vennootschap.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

verslag 1 Voor wat betreft North Refinery bestaat voor de curator – gelet op de oprichtingsdatum van de vennootschap – geen aanleiding hier onderzoek naar te doen in verband met de verjaring van een eventueel uit een gebrekkige oprichting voortvloeiende vordering.

Voor wat betreft GOC Real Estate moet de curator hiernaar nog onderzoek doen.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

verslag 1 De curator moet hier nog onderzoek naar doen.

7.6 Paulianus handelen

verslag 1 Tot op heden is van paulianus handelen niet gebleken.

Werkzaamheden

verslag 1 De curator heeft diverse inventariserende werkzaamheden verricht.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

verslag 1 De boedelvorderingen zullen het salaris en de verschotten van de curator, alsmede de huur en het loon vanaf de datum van het faillissement zijn. Verder zijn er diverse boedelvorderingen ontstaan in het kader van de voortzetting van de onderneming na datum faillissement.

verslag 3-4 North Refinery
Het UWV heeft een boedelvordering ingediend tot een bedrag ad € 420.952,24 ter zake loon na faillissementsdatum.

In het kader van de voortzetting / instandhouding van de onderneming zijn er ten behoeve van de Belastingdienst boedelvorderingen ontstaan betreffende de loonheffingen na faillissementsdatum tot een bedrag ad € 137.440,-.

GOC Real Estate

Het havenschap (Groningen Seaports) heeft boedelvorderingen ingediend tot een bedrag ad € 83.952,40 ter zake erfpacht en huur na faillissementsdatum.

verslag 5 North Refinery
Het UWV heeft een boedelvordering ingediend tot een bedrag ad € 420.952,24 ter zake loon na faillissementsdatum.

In het kader van de voortzetting / instandhouding van de onderneming zijn er ten behoeve van de Belastingdienst boedelvorderingen ontstaan betreffende de loonheffingen na faillissementsdatum tot een bedrag ad € 227.644,-.

GOC Real Estate

Het havenschap (Groningen Seaports) heeft boedelvorderingen ingediend tot een bedrag ad € 173.527,24 ter zake erfpacht en huur na faillissementsdatum.

verslag 6

North Refinery

De boedelvordering van het UWV ter zake loon na faillissementsdatum is gewijzigd naar € 454.105,14.

In het kader van de voortzetting / instandhouding van de onderneming zijn er ten behoeve van de Belastingdienst boedelvorderingen ontstaan betreffende de loonheffingen na faillissementsdatum tot een bedrag ad € 254.930,-.

GOC Real Estate

Het havenschap (Groningen Seaports) heeft boedelvorderingen ingediend tot een bedrag ad € 257.484,90 ter zake erfpacht en huur na faillissementsdatum.

verslag 7

North Refinery

In het kader van de voortzetting / instandhouding van de onderneming zijn er ten behoeve van de Belastingdienst boedelvorderingen ontstaan betreffende de loonheffingen na faillissementsdatum tot een bedrag ad € 256.326,-.

Voort zijn er in dit kader een tweetal boedelvorderingen van leveranciers ontstaan tot een totaalbedrag van € 1.243,56.

Met betrekking tot de door de Provincie Groningen ingestelde bestuursdwang zijn er een vordering ontstaan ter zake last onder dwangsom en een vordering ter zake een bestuurlijke boete tot een totaalbedrag van € 12.500,-.

GOC Real Estate

Het havenschap (Groningen Seaports) heeft boedelvorderingen ingediend tot een bedrag ad € 258.368,44 ter zake erfpacht en huur na faillissementsdatum.

verslag 8-9

North Refinery

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag.

GOC Real Estate

Het havenschap (Groningen Seaports) heeft boedelvorderingen ingediend tot een bedrag ad € 258.368,44 ter zake erfpacht en huur na faillissementsdatum.

verslag 11-13 North Refinery

In het kader van de voortzetting/instandhouding van de onderneming zijn er ten behoeve van de Belastingdienst boedelvorderingen ontstaan betreffende de loonheffingen na faillissementsdatum tot een bedrag ad € 256.326,-.

Voort zijn er in dit kader een viertal boedelvorderingen van leveranciers ontstaan tot een totaalbedrag van € 3.873,73.

Met betrekking tot de door de Provincie Groningen ingestelde bestuursdwang zijn er een vordering ontstaan ter zake last onder dwangsom en een vordering ter zake een bestuurlijke boete tot een totaalbedrag van € 12.500,-.

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend van totaal € 454.105,14.

verslag 11 GOC Real Estate

Het havenschap (Groningen Seaports) heeft boedelvorderingen ingediend tot een bedrag ad € 587.933,48 ter zake erfpacht en huur na faillissementsdatum.

verslag 12 GOC Real Estate

Het havenschap (Groningen Seaports) heeft boedelvorderingen ingediend tot een bedrag ad € 669.542,02 ter zake erfpacht en huur na faillissementsdatum.

verslag 13 GOC Real Estate

Het havenschap (Groningen Seaports) heeft boedelvorderingen ingediend tot een bedrag ad € 755.878,94 ter zake erfpacht en huur na faillissementsdatum.

8.2 Preferente vorderingen van de fiscus

verslag 1 De Belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een bedrag ad € 90.586,-, ter zake loonheffingen.

verslag 3 North Refinery

De Belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een bedrag ad € 679.141,82 ter zake loonheffingen en omzetbelasting. Het genoemde bedrag is inclusief de vordering van de Belastingdienst ex artikel 29 lid 2 OB.

GOC Real Estate

De Belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een bedrag ad € 440,- ter zake omzetbelasting.

verslag 5 North Refinery

De Belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een bedrag ad € 710.831,75 ter zake loonheffingen en omzetbelasting. Het genoemde bedrag is inclusief de vordering van de Belastingdienst ex artikel 29 lid 2 OB.

GOC Real Estate

De Belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een bedrag ad € 440,- ter zake omzetbelasting.

verslag 6 North Refinery

De Belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een bedrag ad € 711.054,72 ter zake loonheffingen en omzetbelasting. Het genoemde bedrag is inclusief de vordering van de Belastingdienst ex artikel 29 lid 2 OB.

GOC Real Estate

De Belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een bedrag ad € 440,- ter zake omzetbelasting.

verslag 7 North Refinery

De vordering van de Belastingdienst terzake loonheffingen en omzetbelasting is in verband met een verrekening gewijzigd naar € 708.678,55. Het genoemde bedrag is inclusief de vordering van de Belastingdienst ex artikel 29 lid 2 OB.

verslag 8-13 North Refinery – GOC Real Estate

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag.

8.3 Preferente vorderingen van het UWV

verslag 1 Het UWV heeft nog geen vorderingen ingediend.

verslag 3-11 North Refinery

Het UWV heeft preferente vorderingen ingediend tot een bedrag ad € 122.341,47.

verslag 12 North Refinery

Het UWV heeft preferente vorderingen ingediend tot een bedrag ad € 135.771,59

verslag 13 North Refinery

Het UWV heeft een preferente vordering ingediend tot een bedrag ad € 127.523,51

8.4 Andere preferente crediteuren

verslag 1 Er hebben nog geen andere preferente crediteuren een vordering ingediend.

North Refinery

verslag 3-13 *Er hebben zich twee werknemers gemeld met een preferente vordering tot een totaalbedrag ad € 40.525,76.*

Goc Real Estate

verslag 5-13 *Hefpunt heeft een preferente vordering ad € 5.350,99 ingediend terzake de waterschapslasten van 2015.*

8.5 Aantal concurrente crediteuren

verslag 1 Tot op heden zijn 55 concurrente vorderingen bij de curator ingediend.

verslag 2 Tot op heden zijn 108 concurrente vorderingen bij de curator ingediend.

verslag 3 North Refinery

Tot op heden zijn 126 concurrente vorderingen bij de curator ingediend.

GOC Real Estate

Tot op heden zijn 2 concurrente vorderingen ingediend.

verslag 4 North Refinery

Tot op heden zijn 131 concurrente vorderingen bij de curator ingediend.

GOC Real Estate

Tot op heden zijn 2 concurrente vorderingen ingediend.

verslag 5 North Refinery

Tot op heden zijn 134 concurrente vorderingen bij de curator ingediend.

GOC Real Estate

Tot op heden zijn 2 concurrente vorderingen ingediend.

verslag 6 North Refinery

Tot op heden zijn 135 concurrente vorderingen bij de curator ingediend.

GOC Real Estate

Tot op heden zijn 2 concurrente vorderingen ingediend.

verslag 10 North Refinery

Tot op heden zijn 139 concurrente vorderingen bij de curator ingediend.

GOC Real Estate

Tot op heden zijn 2 concurrente vorderingen ingediend.

verslag 11 North Refinery

Tot op heden zijn 140 concurrente vorderingen bij de curator ingediend.

verslag 12-13 North Refinery

Tot op heden zijn 141 concurrente vorderingen bij de curator ingediend.

GOC Real Estate

Tot op heden zijn 2 concurrente vorderingen ingediend.

verslag 12-13 GOC Real Estate

Tot op heden zijn 3 concurrente vorderingen ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

verslag 1 € 26.269.532,54.

verslag 2 € 32.352.139,15.

verslag 3 North Refinery: € 36.005.752,70.
GOC Real Estate: € 222.530,79.

verslag 4 North Refinery: € 36.066.791,30.
GOC Real Estate: € 222.530,79.

verslag 5 North Refinery: € 36.263.423,73.
GOC Real Estate: € 222.530,79.

verslag 7-9 North Refinery: € 29.997.872,97.
GOC Real Estate: € 222.530,79.

Het bedrag aan concurrente crediteuren van North Refinery is naar beneden bijgesteld in verband met de gewijzigde vordering van de bank.

verslag 10 North Refinery: € 29.999.157,97.
GOC Real Estate: € 222.530,79.

verslag 11 North Refinery: € 29.999.308,97
GOC Real Estate: € 222.530,79.

verslag 12-13 North Refinery: € 29.999.308,97
GOC Real Estate: € 395.442,57

verslag 13 GOC Real Estate: € 437.674,57

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

verslag 1-11 *Het is nog te vroeg om hierover een uitspraak te doen.*

Werkzaamheden

verslag 1-6 De curator heeft de nodige inventariserende werkzaamheden verricht, de bekende crediteuren aangeschreven en diverse contacten onderhouden met de crediteuren.

9. Procedures

verslag 1 De boedel is op dit moment niet betrokken in (een) procedure(s).

verslag 7 De boedel is in de loop van 2016 betrokken geraakt in een aantal bestuursrechtelijke procedures (bezwaar- en beroepsfase), welke verband houden met in de loop der tijd door de provincie aangezegde lasten tot bestuursdwang, de uitoefening van bestuursdwang, alsmede het verhaal van de kosten daarvan.

verslag 8 Zie verslag 7. Concreet is thans sprake van de volgende procedures:

1. Er is bezwaar ingediend tegen de beslissing van de Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen (GS) van 22 maart 2017 tot het toepassen van bestuursdwang wegens een tweetal lekkages aan leidingen;
2. Zeer recent werd de beslissing op bezwaar ontvangen van GS van 9 mei 2017, waarin de bezwaren tegen het besluit van 20 september 2016, waarbij de eerder bij besluit van 26 april 2017 opgelegde last onder bestuursdwang is gewijzigd (welke wijziging ziet op de aanzegging van kostenverhaal door GS. GS wil deze kosten zowel op de boedel als op de curator in persoon verhalen) ongegrond worden verklaard. Zulks in afwijking van het door de Commissie Rechtsbescherming hierin uitgebrachte advies. De curator is voornemens hiertegen beroep in te stellen bij de rechtbank;
3. Voorts werd zeer recent ontvangen het besluit van GS van – eveneens - 9 mei 2017, inhoudend een aanzegging tot verhaal van kosten van toepassing bestuursdwang tot een

bedrag van € 1.264.911,93 op de boedel. Dit bedrag dient binnen 6 weken te worden voldaan. De curator overweegt hiertegen bezwaar te maken.

verslag 9 De stand van de procedures is als volgt:

- Ad 1. De curator is in afwachting van de beslissing op bezwaar.
- Ad 2. De curator heeft inmiddels beroep ingesteld bij de rechtbank.
- Ad 3. Tegen het besluit heeft de curator eveneens bezwaar ingediend. De hoorzitting van de Commissie Rechtsbescherming vindt plaats op 8 september a.s.

verslag 10 Op 8 september 2017 vond de hoorzitting plaats ten overstaan van de Commissie Rechtsbescherming (hierna: "de Commissie"). Het advies van de Commissie werd nog niet uitgebracht. Zeer recent werd bericht ontvangen dat de Commissie het advies op korte termijn verwacht uit te brengen, waarna het College van GS een beslissing op bezwaar zal nemen. De daarvoor lopende termijn eindigt op 17 januari 2018.

verslag 11 De beslissing op bezwaar is niet genomen binnen de daarvoor gestelde termijn. Naar aanleiding hiervan is er bij brief van 6 februari 2018 een ingebrekestelling verzonden waarna op 21 februari 2018 alsnog een beslissing op bezwaar is toegestuurd. Het bezwaarschrift is gedeeltelijk gegrond verklaard en het besluit van 9 mei 2017 is aangepast in die zin, dat de kosten van bestuursdwang welke ten laste van (de boedel van) North Refinery komen, zijn vastgesteld op € 1.254.024,55 (vermindering van € 10.887,38 te opzichte van het bestreden besluit). Het verzoek om vergoeding van de proceskosten is eveneens gehonoreerd. Tegen deze beslissing is inmiddels beroep ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn voor het indienen van de gronden van beroep loopt af op 4 mei 2018. (Bijwerken door Anna)

verslag 12 Thans is nog steeds sprake van een drietal procedures. In alle drie de procedures is beroep ingesteld bij de rechtbank Noord-Nederland.

1. Door de curator is beroep ingesteld tegen de beslissing op bezwaar ten aanzien van de spoedeisende last onder bestuursdwang van 22 maart 2017. Het ingediende bezwaarschrift is door GS ongegrond verklaard.
2. Daarnaast is door de curator beroep ingesteld tegen het besluit op bezwaar van GS van 9 mei 2017, waarin de bezwaren tegen het besluit van 20 september 2016, waarbij de eerder bij besluit van 26 april 2017 opgelegde last onder bestuursdwang is gewijzigd (welke wijziging ziet op de aanzegging van kostenverhaal door GS. GS wil deze kosten zowel op de boedel als op de curator in persoon verhalen) ongegrond zijn verklaard. Zulks in afwijking van het door de Commissie Rechtsbescherming hierin uitgebrachte advies.
3. Tot slot is door de curator beroep ingesteld tegen het besluit op bezwaar van GS van 21 februari 2018, waarin de bezwaren tegen het besluit inzake kosten van bestuursdwang van 15 juni 2017 ongegrond zijn verklaard.

Alle drie de beroepen zullen door de rechtbank worden behandeld op de zitting van 27 november 2018.

verslag 13 *Bestuursrechtelijke procedures:*

1. *De beroepsprocedure staat bij de rechtbank geregistreerd onder het nummer LEE 17 / 4361. Op 27 november stond er een zitting gepland in alle drie de procedures. Kort voor de zitting heeft GS rechtbank laten weten, anders dan voorheen, van oordeel te zijn dat in deze specifieke zaak niet de rechtbank, maar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bevoegd is. De rechtbank heeft deze zaak bij uitspraak van 9 november 2018 dan ook*

doorverwezen naar de Afdeling. De Afdeling heeft de zaak inmiddels in behandeling genomen.

- 2. De beroepsprocedure staat bij de rechtbank geregistreerd onder het nummer LEE 17 / 2151. De behandeling van het beroep is aangehouden in afwachting van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake LEE 17 / 4361.*
- 3. De beroepsprocedure staat bij de rechtbank geregistreerd onder het nummer LEE 17 / 1001. De behandeling van het beroep is aangehouden in afwachting van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake LEE 17 / 4361.*

Procedure Groningen Seaports:

Onder 5.8 is gerelateerd met betrekking tot het door Groningen Seaports gestelde retentierecht. Uit hoofde hiervan heeft Groningen Seaports gesteld dat zij ook gerechtigd is tot de opbrengst van de verkoop van de boormudlijn (TCC Unit, zie ook verslag 3 onder 3.6). De curator heeft dit retentierecht betwist. In de loop van 2018 heeft GS de curator zowel qq als prosé in rechte betrokken en betaling van de betreffende opbrengst ad € 200.000,- gevorderd en voorts betaling van onder meer niet betaalde erfpachtcanons na faillissementsdatum. In deze procedure is de separatie (buiten de boedel) van het genoemde bedrag ad € 200.000,- als provisionele vordering ingesteld, welke inmiddels recentelijk door de rechtbank bepaalde comparitie van partijen is behandeld en waarin in de loop van december 2018, dan wel begin januari 2019, uitspraak wordt verwacht.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

verslag 1 In dit stadium kan de curator hierover nog geen uitspraak doen.

10.2 Plan van aanpak

verslag 1 In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

- nadere inventarisatie van de boedel;
- nadere inventarisatie van de mogelijkheden voor een doorstart;
- afronding van de voortzetting van de onderneming;
- (naar verwachting) verkoop van de activa;

verslag 2 In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

- nadere inventarisatie van de boedel;
- nadere inventarisatie van de mogelijkheden voor een doorstart;
- (naar verwachting) verkoop van de activa.

verslag 3-8 In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

- (nadere inventarisatie van mogelijkheden met betrekking tot) verkoop van de afzonderlijke activa;
- onderzoek naar mogelijke herbestemming van (delen van) de bedrijfslocatie.

verslag 10-12 In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de volgende werkzaamheden:

- (Nadere inventarisatie van mogelijkheden met betrekking tot) verkoop van de resterende afzonderlijke activa en uitvoering van resterende werkzaamheden;

- Nagaan van standpunt hypotheekhouder met betrekking tot uitwinning van erfpachtrechten;
- Nagaan van standpunt pandhouder met betrekking tot uitwinning van vordering schadevergoeding tegen de staat.

verslag 13 In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de volgende werkzaamheden:

- *Uitvoering van de zijn 'restwerkzaamheden'(zie 3.5);*
- *In overleg met betrokken stakeholders trachten te komen tot een totaalaanpak ter afwikkeling van het faillissement (zie 3.3.).*

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal worden ingediend op 5 maart 2019

Groningen, 10 december 2018

H.J. Meijer
curator