

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	05-10-2022
Insolventienummer	F.13/21/188
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000208395:F001
Datum uitspraak	23-11-2021

R-C	mr. C.H. Rombouts
Curator	mr J. Opstroom

Algemene gegevens

Naam onderneming

Integrated Green Energy Amsterdam B.V.

06-01-2022



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Integrated Green Energy Amsterdam B.V., (hierna: 'IGEA'), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 59926201, statutair gevestigd te Amsterdam.

06-01-2022



Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel: 'De im- en export van- en groothandel in-, alsmede het verwerken, transporteren en opslaan van kunststoffen, afvalstukken, grondstoffen, chemicaliën, energie en energiedragers.'

06-01-2022



1

In de praktijk hield de onderneming zich bezig met de bouw en ontwikkeling van een pyrolysefabriek op een terrein in de Amsterdamse Hemhavens, waarin plastic afval verwerkt zou worden tot brandstoffen. De bouw is voorafgaand aan het faillissement door de aannemer stilgelegd vanwege betalingsachterstanden.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ -225.069,00	€ -228.123,00	€ 9.427.555,00
2017			€ 715.815,00
2018	€ -218.808,00	€ -231.534,00	€ 8.875.196,00
2020			€ 21.257.886,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn verkregen uit de jaarrekeningen 2018 en 2019 (voorlopig).

06-01-2022



1

De curator is in afwachting van aanvullende financiële gegevens over de jaren 2017 en 2020.

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

06-01-2022



1

Boedelsaldo

€ 0,00

06-01-2022



1

€ 21.488,19

06-04-2022



2

€ 199.517,11

06-07-2022



3

€ 162.013,47

05-10-2022



4

Verslagperiode

van
23-11-2021

t/m
5-1-2022

van
6-1-2022

t/m
5-4-2022

van
6-4-2022

t/m
5-7-2022

van
6-7-2022

t/m
4-10-2022

06-01-2022
 1

06-04-2022
 2

06-07-2022
 3

05-10-2022
 **4**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	175 uur 12 min
2	498 uur 24 min
3	159 uur 0 min
4	46 uur 54 min
totaal	879 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Correctie uren:
1e verslagperiode: 188 uur 24 minuten

Totaal: 686 uur 48 minuten

Totaal aantal uren: 845,70

Totaal aantal uren: 892,60

06-04-2022
 2

06-07-2022
 3

05-10-2022
 **4**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

IGEA is op 3 februari 2014 opgericht. Sinds 23 mei 2018 zijn de heren P.G. Dickson en S.M. Clark gezamenlijk de bestuurders.

06-01-2022

 1

1.2 Lopende procedures

Hoger beroep bij de Raad van State inzake GS Noord-Holland omgevingsvergunning (milieu). De curator zal de procedure niet overnemen.

06-01-2022

 1

De curator heeft de koper van de activa (zie hoofdstuk 3 van dit verslag) in de gelegenheid gesteld om als opvolgend rechthebbende voornoemde procedure over te nemen.

06-04-2022

 2

1.3 Verzekeringen

Lopende verzekeringsovereenkomsten waarvan voortzetting niet langer noodzakelijk is, zullen – voor zover mogelijk en voor zover de curator bekend – worden beëindigd.

06-01-2022

 1

1.4 Huur

De curator is niet bekend met enige huurovereenkomst.

06-01-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator zal onderzoek doen naar de achtergronden en oorzaken van het faillissement.

06-01-2022

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

06-01-2022

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

06-01-2022

 1

Toelichting

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement IGEA waren er 3 werknemers in dienst. Bij brief van 25 november 2021 heeft de curator met machtiging van de rechter-commissaris het ontslag aan de werknemers aangezegd. Het UWV heeft de digitale intake met deze werknemers georganiseerd.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

25-11-2021	3	
------------	---	--

totaal	3	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie en telefonisch overleg met UWV, communicatie werknemers, beantwoorden diverse vragen werknemers, opstellen ontslagbrieven, verzamelen documentatie ter voorbereiding van de digitale intake door het UWV.

06-01-2022

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Kavel Petroleumhavenweg	€ 3.000.000,00		
-------------------------	----------------	--	--

totaal	€ 3.000.000,00		€ 0,00
---------------	----------------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

IGEA beschikt over een kavel gelegen aan de Petroleumhavenweg 1-c te Amsterdam (Hemhavens), waarop een omgevingsvergunning is afgegeven voor de bouw en exploitatie van een pyrolysefabriek (waste to fuel). De fundatie van de fabriek en de ondervloer zijn reeds aangebracht. Op het kavel bevindt zich voorts een aantal roerende zaken zoals opslagcontainers. Het kavel betreft erfpachtgrond uitgegeven door het Havenbedrijf Amsterdam. Het erfpachtrecht is ten gunste van een leverancier bezwaard met een hypotheekrecht. Aan de hypotheekhouder is voorts een vuistloos pandrecht verstrekt op de op de kavel aanwezige roerende zaken. De kavel en de daarop aanwezige zaken zijn daarnaast belast met een retentierecht ten behoeve van de aannemer.

06-01-2022



Om de verkoop ordentelijk te laten verlopen, heeft de curator in overleg met de hypotheek- en retentiehouders en met goedvinden van de rechter-commissaris, een biedingsproces ingericht. Dit proces ziet er op hoofdlijnen als volgt uit. Aan geïnteresseerde partijen zijn biedingsvoorwaarden en een geheimhoudingsverklaring toegezonden.

Na akkoord met voornoemde voorwaarden en geheimhoudingsverklaring krijgen partijen toegang tot een online dataroom en worden zij in de gelegenheid gesteld een indicatieve bieding uit te brengen. Uit de ontvangen indicatieve biedingen zal de curator in samenspraak met de hypotheekhouder en retentor de meest gerede partijen selecteren voor de volgende fase van het biedingsproces. Bij de selectie worden onder meer de volgende criteria gehanteerd: hoogte van de bieding, kennis van en ervaring met de over te nemen activiteiten, aantal over te nemen werknemers en financieringsmogelijkheden.

Het biedingsproces is afgerond. Met goedkeuring/instemming van de pand- en hypotheekhouder, de retentor, de rechter-commissaris en het havenbedrijf Amsterdam als (onder)erfverpachter, zijn alle aan de boedel toebehorende roerende en onroerende zaken, waaronder het hiervoor genoemde ondererfpachtrecht en de daarom aanwezige bedrijfsmiddelen, verkocht aan CCT Circular Cleantech Amsterdam B.V.

06-04-2022



De (netto) verkoopopbrengst wordt thans in depot gehouden door een notaris en zal – afhankelijk van de beoordeling van de vorderingen die onder de zekerheidsrechten van de pand- en hypotheekhouder respectievelijk de retentor kunnen worden verhaald – worden verdeeld onder de pand- en hypotheekhouder, de retentor en de boedel. Uit de verkoopopbrengst zal de boedel een bijdrage ontvangen van minimaal € 371.000. Van deze boedelbijdrage heeft de boedel reeds een bedrag van € 75.000 ontvangen.

De curator heeft de vorderingen van de pand- en hypotheekhouder en de retentor beoordeeld. De curator heeft het zekerheidsrecht van de pand- en hypotheekhouder betwist. Daarnaast heeft de curator geoordeeld dat de retentor niet haar gehele vordering onder het retentierecht kan verhalen. Na onderhandelingen heeft de curator, met toestemming van de rechter-commissaris, een minnelijke regeling met partijen getroffen die voorziet in de afwikkeling van het door de notaris in depot gehouden bedrag. Na aftrek bewaarloon, rente en kosten heeft de boedel een totaalbedrag van € 445.387,04 ontvangen uit de totale koopsom onroerend goed en bedrijfsmiddelen ad € 3.510.000,00.

06-07-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek stukken en telefoon en correspondentie hypotheekhouder/pandhouder en retentor.

06-01-2022



1

(Afronding) biedingsproces, onderhandelingen, opstellen diverse overeenkomsten, correspondentie en (telefonische) besprekingen met kandidaten, notaris, pand- en hypotheekhouder, retentor, rechter-commissaris, ondererfverpachter.

06-04-2022



2

Beoordelen retentierecht en zekerheidsrechten, onderhandelingen partijen, telefoon en correspondentie met retentor, hypotheekhouder, notaris, rechter-commissaris, werkzaamheden in het kader van de gesloten vaststellingsovereenkomst.

06-07-2022



3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bouwmaterialen en machines	€ 510.000,00	
totaal	€ 510.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

IGEA beschikt mogelijk over diverse bedrijfsmiddelen. Het merendeel van de door IGEA bestelde fabrieksonderdelen zou nog bij de leverancier staan, waarbij het nog onduidelijk is welke partij als eigenaar kwalificeert. Zie voorts onder paragraaf 3.1.

06-01-2022



1

De aan de boedel toebehorende bedrijfsmiddelen zijn meeverkocht in de onder paragraaf 3.1 genoemde transactie.

06-04-2022



2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft voorrecht op bodemzaken.

06-01-2022



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie 3.2.

06-04-2022



2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden en er is geen onderhanden werk.

06-01-2022



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De RDW heeft desgevraagd bericht dat er geen kentekens op naam van IGEA staan of stonden geregistreerd in het jaar voorafgaand aan de uitspraak van het faillissement. In de komende periode zal curator nader onderzoek doen naar eventuele andere activa.

06-01-2022



Er is wellicht sprake van een geregistreerde domeinnaam en een research patent. De curator zal hier nader onderzoek naar doen.

Uit onderzoek is gebleken dat de failliet niet beschikt over domeinnamen en research patents.

06-04-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek domeinnamen en research patent.

06-04-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Voor zover bekend is er geen sprake van openstaande debiteurenposten. Wel zijn er vanuit IGEA diverse aansprakelijkstellingen aan derden verstuurd. De curator zal de grondslag van deze aansprakelijkstellingen onderzoeken.

06-01-2022



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek stukken, correspondentie bestuurders en werknemers.

06-01-2022



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 63.517,17

06-01-2022



Toelichting vordering van bank(en)

IGEA houdt een rekening aan bij de Rabobank (hierna: 'Rabo'). Het saldo op deze rekening bedroeg per datum faillissement EUR 63.517,17 debet. Voor deze vordering zijn door IGEA geen zekerheden gesteld.

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met enige lopende leaseovereenkomst.

06-01-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheekrechten, bezitloos pandrecht.

06-01-2022

 1

5.4 Separatistenpositie

Met de hypotheek- en pandhouder, alsmede met de retentor (zie 5.6), zijn afspraken gemaakt over de verkoop van de activa.

06-01-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich bij de curator geen partijen gemeld met een beroep op een eigendomsrecht of een eigendomsvoorbehoud ten aanzien van handelsgoederen en/of niet-handelsgoederen die zich op de bodem van de failliet bevinden.

06-01-2022

 1

Een partij heeft zich gemeld met een eigendomsvoorbehoud. Nadat gebleken is dat de voorbehouden zaak in slechte staat verkeerde, heeft de leverancier afstand gedaan van haar eigendomsrecht.

06-04-2022

 2

5.6 Retentierechten

Door de aannemer/bouwer van de fabriek wordt een retentierecht uitgeoefend op het bouwterrein en de aldaar aanwezige (on)roerende zaken. Met de retentor, alsmede met de hypotheek- en pandhouder (zie 5.4), zijn afspraken gemaakt over de verkoop van de activa.

06-01-2022

 1

Zie 3.1 van dit verslag.

06-04-2022

 2

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld met een beroep op het recht van reclame.

06-01-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

06-01-2022

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Aanschrijven reguliere banken, onderzoek naar gestelde zekerheden, bestuderen financierings- en zekerheidsdocumentatie, onderzoek naar beroep op retentierecht. Diverse correspondentie en telefonisch overleg met hypotheekhouder/pandhouder en retentor. Overleg met bestuurders.

06-01-2022

 1

Beoordeling vorderingen pand- en hypotheekhouder, retentor, correspondentie.

06-04-2022

 2

Zie 3.1 en 3.2 van dit verslag.

06-07-2022

 3

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Als gevolg van het uitspreken van het faillissement is voortzetting van de onderneming op basis van continuïteit niet langer reëel. Dit betekent dat geïnventariseerd zal worden of een (collectieve) verkoop van de activa van de Onderneming tot de mogelijkheden behoort. Zie ook 3.1, 3.3, 5.4 en 5.6 van dit verslag.

06-01-2022

 1

De activa is onderhands verkocht. Zie 3.1 van dit verslag.

06-04-2022

 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

IGEA maakte gebruik van een online boekhoudpakket van Exact. De administratie is door de curator veiliggesteld door tussenkomst van Insolvit. De fysieke administratie is in bezit van de curator. De bestuurders van IGEA hebben diverse administratieve bescheiden (digitaal) aangeleverd, Zodra de curator de volledige financiële administratie tot zijn beschikking heeft, zal hij deze alsmede de gang van zaken voorafgaande aan het faillissement nader onderzoeken.

06-01-2022

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens via de Kamer van Koophandel verkregen informatie is de laatst gedeponeerde jaarrekening die van 2020, welke op 11 november 2021 is gedeponeerd.

06-01-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal in de komende verslagperiode(n) onderzoeken of sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

06-01-2022

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal in de komende verslagperiode(n) onderzoek doen naar eventueel paulianeus handelen.

06-01-2022

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

06-01-2022

 1

De curator heeft een externe registeraccountant een eerste onderzoek ('Info Scan') laten verrichten naar de financiële administratie.

05-10-2022

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen administratie, onderzoek administratieplicht, overleg met Insolvit over het veiligstellen van de administratie, eerste onderzoek naar de administratieplicht en rechtmatigheidsonderzoek, telefoon en correspondentie met bestuurders.

06-01-2022

 1

Bestuderen en nabespreken Info Scan.

05-10-2022

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 17.111,12

06-01-2022

 1

Toelichting

Salaris curator: p.m.

ClaimsAgent.nl (crediteurenadministratie): € 90,75 + p.m.

UWV (overname loonverplichtingen boedelperiode): € 17.020,37

€ 17.141,37

06-04-2022

 2

Toelichting

Boedelkosten nog te voldoen:

Salaris curator: p.m.

ClaimsAgent.nl (crediteurenadministratie): € 121,00 + p.m.

UWV (overname loonverplichtingen boedelperiode): € 17.020,37

€ 17.144,40

06-07-2022

 3

Toelichting

Salaris curator: p.m.

ClaimsAgent.nl (crediteurenadministratie): € 124,03 + p.m.

UWV (overname loonverplichtingen boedelperiode): € 17.020,37

€ 17.141,37

05-10-2022

 4

Toelichting

Salaris curator: p.m.

ClaimsAgent.nl (crediteurenadministratie): € 121,00 + p.m.

UWV (overname loonverplichtingen boedelperiode): € 17.020,37

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 172.688,00

06-01-2022

 1

Toelichting

Volgens de van de Belastingdienst ontvangen vorderingen zijn de navolgende bedragen verschuldigd:

Omzetbelasting: € 15.604

Loonheffingen: € 154.377

Vennootschapsbelasting: € 2.639

Kosten: € 68

€ 200.548,00

06-04-2022

 2

Toelichting

Omzetbelasting: € 40.707

Loonheffingen: € 154.377

Vennootschapsbelasting: € 5.396

Kosten: € 68

8.3 Pref. vord. UWV

€ 75.384,52

06-01-2022

 1

Toelichting

Loonvordering: € 64.310,52

Premievordering: € 11.074,00

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 155.630,94

06-01-2022

 1

Toelichting

Door de werknemers is voor een totaalbedrag van € 155.630,94 aan (loon)vorderingen aangemeld. In de komende periode(n) zal de curator nagaan of hij de preferenties waarop aanspraak wordt gemaakt, erkent.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

22

06-01-2022

 1

32

06-04-2022

 2

33

06-07-2022

 3

32

05-10-2022

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 25.415.101,18

06-01-2022

 1

€ 25.739.095,00

06-04-2022

 2

€ 26.916.700,04

06-07-2022

 3

€ 25.679.787,75

05-10-2022

 **4**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment nog niet duidelijk wanneer en op welke wijze het faillissement zal kunnen worden afgewikkeld.

06-01-2022

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Er is een faillissementsdossier aangemaakt bij www.ClaimsAgent.nl. De bekende schuldeisers zijn door de curator aangeschreven met het verzoek hun vorderingen digitaal aan te melden. Voor zover crediteuren zich bij curator melden, zullen de vorderingen in het faillissementsdossier worden ingevoerd.

06-01-2022

 1

Aanschrijven crediteuren, correspondentie en telefonisch overleg met crediteuren, onderzoek onderliggende stukken en het administreren van vorderingen.

Administreren vorderingen.

06-04-2022

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Door de curator zijn vooralsnog geen procedures aanhangig gemaakt.

06-01-2022

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal in het teken staan van het te gelde maken van de (on)roerende zaken, inventariseren van crediteuren en het compleet maken van de veilig te stellen (financiële) administratie.

06-01-2022
 1

In de komende verslagperiode(n) zal het in depot gehouden restant van de koopprijs voor de activa zoals genoemd in 3.1 en 3.3 van dit verslag worden verdeeld over de boedel, de retentor en de pand- en hypotheekhouder. Daartoe zullen de vorderingen van de zekerheidsgerechtigden moeten worden beoordeeld en vastgesteld, alsook welk deel daarvan conform de tussen partijen gemaakte afspraken met voorrang onder de voornoemde zekerheidsrechten kunnen worden verhaald. Daarnaast zal een aanvang worden gemaakt met de oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoeken.

06-04-2022
 2

Uitvoeren oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

06-07-2022
 3

Afronden oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

05-10-2022
 4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

06-01-2022
 1

10.3 Indiening volgend verslag

5-1-2023

05-10-2022
 4

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen eerste openbaar faillissementsverslag.

06-01-2022
 1

Opstellen voortgangsverslag en tussentijds financieel verslag.

06-04-2022
 2

Opstellen voortgangsverslag en tussentijds financieel verslag 3.

06-07-2022
 3

Opstellen voortgangsverslag en tussentijds financieel verslag 4.

05-10-2022
 4

Bijlagen